

Паспорт Индустриального парка		Текущее значение
Общая информация об Индустриальном парке		
Общая информация		
Название Индустриального парка	Промышленный парк "Тюлячи"	
Субъект РФ	Республика Татарстан	
Тип Индустриального парка	Гринфилд	
Адрес Индустриального парка	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с.Большие Метески, территория а/д "Казань-Шемордан" 75 км	
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	ООО "Управляющая компания "Созидание"	
Адрес УК Индустриального парка	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с.Большие Метески, территория а/д "Казань-Шемордан" 75 км, корп. 1, оф.1.	
Наименование Владельца активов Индустриального парка	ООО "Управляющая компания "Созидание"	
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	частная	
Название сайта Индустриального парка	тюлячи.рф	
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	да	
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Мирсаетов Айдар Газизович	
Контактная информация (телефон, имейл)	+79376236055, mirsaetov@mail.ru	
Отрасль/ специализация проекта	универсальная	
Транспортная доступность		
Расстояние до ближайшего города (км)	70	
Расстояние до регионального центра (км)	70	
Расстояние до Москвы (км)	870	
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	20 до М-7	
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	0,1	
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	да 3,0 км	
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	нет	
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	нет	
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	80 км до Международного аэропорта "Казань"	
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	75 км до речного порта г.Казань	
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	нет	
Инфраструктура индустриального парка, земельный участок		
Земельный участок		
Общий размер территории Индустриального парка (Га)	35	
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	17	
Назначение земли Индустриального парка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для размещения промышленной площадки	
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	Договора аренды земельных участков	
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да	
Инженерные изыскания на территории индустриального парка		
Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)		
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	да	
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	да	
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	да	
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	да	
Археологические изыскания (да/нет)	нет	
Аэрофотосъемка (да/нет)	да	
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	да	
Производственная недвижимость		
Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	18000	
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	3200	
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	0	
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	0	
Офисная недвижимость		
Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	450	
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	70	
Электроэнергия в Индустриальном парке		
Электрическая мощность (МВт)	13,2	
Свободная электрическая мощность (МВт)	11	
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	Тюлячинские РЭС, 13,2 МВт	
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	да	
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да	
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	0	
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	2,8	
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)		
Газообеспечение в Индустриальном парке		
Мощность по газу (кбм/ч)	342,5	

Свободная мощность по газу (кбм/ч)	223
Тепловая энергия в Индустриальном парке	
Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	нет
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	нет
Источник тепловой энергии	нет
Стоимость теплоэнергии (руб/Гкал без НДС)	нет
Водообеспечение	
Мощность водообеспечения (кбм/ч)	11,4
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	8
Источник водообеспечения	собственный водозабор
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	25
Очистные сооружения	
Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	25
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	24
Описание очистных сооружений	Биологические очистные сооружения
Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура	
Трудовые ресурсы	
Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	с.Тюлячи - 0,5 км.
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	нет необходимости
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	45
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	11,2
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	18
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	25
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка	
Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	да - 0,5 км
Магазины (да/нет, удаленность)	да - 0,5 км
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да - 0,7 км
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	да
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	да - 1,0 км
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	нет
Спортивные сооружения (да/нет)	да
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	нет
Сервис управляющей компании	
Услуги Управляющей компании Индустриального парка	
Логистические услуги (да/нет)	да
Подбор персонала (да/нет)	да
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да
Охранные услуги (да/нет)	да
Юридические услуги (да/нет)	да
Консалтинговые услуги (да/нет)	да
ИТ-услуги (да/нет)	да
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	нет
Прочие услуги (описание)	
Общая информация по результатам деятельности индустриального парка	
Финансовые показатели деятельности Индустриального парка	
Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	601 750 000
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	83 000 000
Инвестиции на территории Индустриального парка	
Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	240 000 000
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	226 150 000
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	763 850 000
Информация о резидентах	
Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	10
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	2
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	320
Государственная поддержка Индустриального парка	
ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	да
Присвоен статус ОЭЗ	нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	да